Stadt Ulm

ulm

**Bei uns können Sie mit Organisationstalent und Kreativität viel bewegen!**

Die baden-württembergische Universitätsstadt Ulm mit rund 125.000 Einwohnern ist Teil einer überaus attraktiven und erfolgreichen Wirtschafts- und Innovationsregion. Wir sind eine lebendige und familienfreundliche Stadt mit einem überdurchschnittlich hohen Freizeitwert und spannenden Kulturangeboten. Als wachsende Stadt investieren wir gezielt in die bestehende und zukünftige Infrastruktur. Bei uns bewegt sich eine Menge.

Die Hauptabteilung Zentrales Gebäudemanagement ist innerhalb des Fachbereiches Stadtentwicklung, Bau und Umwelt als interner Dienstleister verantwortlich für einen Bestand von rund 360 bebauten Liegenschaften. Bei der damit verbundenen Grundstücks- und Gebäudeverwaltung liegt der Fokus insbesondere auf einer hohen Kundenorientierung sowie einer betriebswirtschaftlichen Ausrichtung.

Zur Fortschreibung unseres Erfolges suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine engagierte und kommunikationsstarke Führungspersönlichkeit, die als

# ► Leitung des Zentralen Gebäudemanagements (m/w/d)

in verantwortungsvoller Position die Bereiche technisches, kaufmännisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement führt. Mit der Position geht die Übernahme der Prokura für die Multifunktionshalle Ulm/Neu-Ulm GmbH einher.

Die Stelle wird nach Besoldungsgruppe B2 LBesGBW bzw. entsprechend übertariflich vergütet.

## IHRE KERNAUFGABEN

- Umsichtige Weiterentwicklung der Abteilung und Leitung von kommunalen Bauaufgaben in den Bereichen Neubau, Sanierung und Bereitstellung des kommunalen Gebäudebestandes für deren Nutzer
- Professionelle Vertretung der Bauherrin Stadt Ulm gegenüber Dritten
- Wertschätzende Führung von rund 300 Mitarbeiter(n)_innen sowie zielorientierte Organisations- und Personalentwicklung
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat und den Bedarfsträgern und Nutzern der städtischen Gebäude sowie allen am Bau und Betrieb beteiligten Akteuren

## UNSERE ANFORDERUNGEN

- Mindestens ein erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschulstudium einer einschlägigen Fachrichtung wie Architektur, Facility Management, Wirtschaftswissenschaften oder eine vergleichbare Qualifikation
- Langjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung, idealerweise in einem öffentlichen Umfeld
- Hohes Maß an betriebswirtschaftlichem Denken und Handeln in Verbindung mit Kenntnissen des kommunalen Finanzwesens
- Ausgeprägte Führungsfähigkeiten und Durchsetzungsvermögen
- Sicheres und überzeugendes Auftreten gegenüber politischen Gremien und der Öffentlichkeit

Sie verbinden betriebswirtschaftliche Expertise mit Kundenorientierung und einem hohen Gestaltungswillen und können so Projekte erfolgreich managen. Als erfahrene und hochmotivierte Führungspersönlichkeit sind Sie in der Lage Mitarbeiter_innen aus unterschiedlichen Fach- und Sachgebieten erfolgreich weiterzuentwickeln. Durch Ihre Kommunikationsstärke sind Sie in der Lage, mit verschiedenen internen wie externen Akteuren auf Augenhöhe zu kommunizieren. Darüber hinaus besitzen Sie ein ausgeprägtes Verständnis über die Rolle der Stadt als öffentliche Bauherrin sowie ihrer Vorbildfunktion im Hinblick auf die Baukultur und verfügen über Fachkenntnisse im Bereich Hochbau.

Wir bieten Ihnen eine attraktive Position mit einem großen Verantwortungs- und Gestaltungsspielraum in einer modernen Verwaltung.

Die Stadt Ulm engagiert sich für Chancengleichheit.

**Interessiert?** Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Roland Matuszewski, Anna Batz oder Rebecca Engels gerne zur Verfügung. Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen lassen Sie uns bitte über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!