Sie haben das Format, diese außergewöhnliche städtebauliche Aufgabe zum Erfolg zu führen!

stadt aachen

Innovationsfreudig und traditionsbewusst, weltoffen und nahbar – das UNESCO-Welterbe Aachener Dom in der malerischen Altstadt, die erstklassigen Hochschulen und Technologieeinrichtungen, das große europäische Erbe sowie die lebendige Nachbarschaft zu Belgien und den Niederlanden zeichnen Aachen und seine 250.000 Einwohner aus.

Als eines der zentralen und zugleich anspruchsvollsten Projekte der Aachener Innenstadtentwicklung verfolgt das **Projekt Altstadtquartier Büchel** das Ziel, ein vollwertiges Altstadtquartier mit öffentlichen Räumen und einer altstadttypischen Nutzungsvielfalt zu schaffen.

Zur Steuerung des Projektes wurde im Dezember 2019 die **Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG (SEGA)** als 100%ige Tochter der Stadt Aachen gegründet. Um den Aufbau der Gesellschaft zielgerichtet umzusetzen und die städtebaulichen Prozesse für das Altstadtquartier Büchel federführend zu gestalten, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene und motivierte Persönlichkeit als

Gründungsgeschäftsführer (m/w/d) für die SEGA

In dieser Funktion berichten Sie direkt an den Aufsichtsrat der SEGA und an die Beigeordnete für Planung, Bau und Mobilität.

IHRE KERNAUFGABEN

- Aufbau und Leitung der Gesellschaft sowie des Teams mit perspektivisch vier Mitarbeitern_innen
- Strategische Umsetzung der Unternehmensziele und Steuerung der Flächenentwicklung
- Entwicklung eines potenziellen Nutzungsprogramms für die Wirtschaftlichkeit, Finanzierung und Vermarktung des Projektes
- Positionierung und Dialog der Gesellschaft mit den Bürgern_innen und in relevanten Gremien sowie vertrauensvolle Kooperation mit der Stadtverwaltung
- Übernahme der Bauherrenfunktion und Akquise potenzieller Investor_innen
- Kontinuierliche Weiterentwicklung der SEGA als neue Partnerin der Stadtentwicklung Aachens

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium, vorzugsweise im Bereich der Architektur mit Schwerpunkt Hochbau oder Städtebau
- Mehrjährige Erfahrung in der Steuerung komplexer Projekte im (idealerweise kommunalen) Bau- oder Immobilienbereich
- Finanz- und immobilienwirtschaftliche Kenntnisse sowie unternehmerisches Denken
- Souveräne, umsetzungsorientierte und integre Führungspersönlichkeit mit einem hohen Maß an Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick

Aufgrund Ihres städtebaulichen Know-Hows, Ihres strategischen Weitblicks sowie Ihrer Kreativität und Flexibilität sind Sie motiviert, das Projekt Altstadtquartier Büchel zu steuern. Sie kennen die Spezifika einer kommunalen Gesellschaft und sind versiert in der Kontaktpflege zu allen relevanten Akteuren aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung.

Wir haben hohe Erwartungen an Sie. Im Gegenzug bieten wir Ihnen eine herausfordernde Managementaufgabe mit einem hohen Verantwortungs- und Gestaltungsspielraum sowie die Möglichkeit zum Aufbau eines motivierten und leistungsstarken Teams.

Wenn Sie wirklich etwas bewegen und die Stadtentwicklung Aachens mit in die Zukunft führen wollen, sollten wir miteinander ins Gespräch kommen. Gehen Sie davon aus, dass die vertraglichen Rahmenbedingungen Sie überzeugen werden.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228/265004 Julia Schwick, Roland Matuszewski oder Barbara Morschhaeuser gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte über das **zfm-Karriereportal** unter **www.zfm-bonn.de** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!